

COMMUNE DE GIMEL

Situation : A la Fin
Coordonnées C.N.S. : 2°51'38.0" / 1°15'18.35"

Plan n° 68
Altitude C.N.S. : 735m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objets de l'enquête : - Démolition du bâtiment ECA n°574
- Construction d'une villa à deux logements

Propriété de : PÉCOUD Christine Alice, parcelle n°740

Domaine public communal, DP 1119

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

Servitude : Aucune

740 :	Habitation n°574	102 m²
	Jardin	667 m²
		769 m²
DP1119 :	Route, chemin	5'549 m²
	Jardin	38 m²
		5'587 m²

Dérogation : A l'art.36 al.1 du règlement communal (parcelle déjà construite, bâtiment démolit et reconstruit)

Zone d'habitation à faible densité (villas) selon le PGA approuvé le 16 mai 1986

Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - B selon le PACom en cours d'approbation

Secteur de protection des eaux : AU

Degré de sensibilité au bruit : II

Recensement architectural : --

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Légende:

- Limite des constructions selon PE "Village de Gimel" du 17 mars 1922
- Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou
- Villa à deux logements
- Couvert
- Couvert à voiture
- Accès
- Places de parc
- Altitudes aux angles du projet levés le 30 octobre 2025
- Panneaux photovoltaïques (~48m²)
- PAC
- EU-EC (vers coll. communaux)
- A démolir
- Arbres existants

Sceaux communaux:

Les propriétaires:

PÉCOUD Christine Alice :

Gimel la Commune :

Etabli à Aubonne, le 30 avril 2026

Audrey Ueberschlog
Ing. géom. brev.

Echelle 1:500



1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 CLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3
Couche : Couche-PE.INI
Plume : Plume-PE.INI
Date : 21.10.2025 CD
Contr. : 03.11.2025 LS
Modif. : 17.03.2026 CD
Fichier : 2025-10-17_PE.pcd
QP : 20
Plan N° : 1
Mandat : GI 1202
S-mandat : PE 01

